

Brian Goggin

Professionnel des logements sociaux et promoteur immobilier
brgoggs@gmail.com • bgoggin@apah.org • (931) 249-0472 • briangoggin.com

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Arlington Partnership for Affordable Housing (APAH) Arlington, VA

Maître d'ouvrage et Responsable Politique

Gestionnaire de Projets

Chef de Projet Adjoint

2022 - Présent

2020 - 2022

2018 - 2020

Responsabilités principales :

- **Communications politiques** : Diriger les activités de la politique du logement auprès des collectivités locales
- **Modèles financiers** : Évaluation de la faisabilité financière des nouveaux projets et des acquisitions potentielles
- **Gestion budgétaire** : Gestion des budgets pendant toute la durée des travaux et le suivi après la construction
- **Financement** : Demandes pour les subventions gouvernementales et le financement privé
- **Apport de terrains** : Négociation des contrats d'achat avec les vendeurs de terrains
- **Autorisation d'urbanisme** : Gestion des permis de construire
- **Gestion des contrats** : Négociation des contrats avec les architectes, les ingénieurs, les gérants de construction, et les avocats

Projets principaux :

- **[Communications politiques](#)** : Lettres et témoignages en faveur du logement abordable au niveau local.
 - **Exemple** : [Forum 2022](#) sur la politique du logement organisé avec des représentants des collectivités locales lors de l'ouverture des nouveaux logements sociaux à Arlington
- **Avonlea Senior Apartments** : Nouvelle construction de 130 logements à South Riding, VA en planification.
 - **Rôles principaux** : Maître d'ouvrage; modèles de financement; gestion de l'architecte
- **[Ballston Station Apartments](#)** : Nouvelle construction de 144 logements à Arlington, VA. Développé avec un nouveau sanctuaire pour l'église méthodiste unie de Ballston à Arlington.
 - **Rôles principaux** : Modèles de financement; applications des subventions par l'état
- **[Mt. Sterling Senior Apartments](#)** : Nouvelle construction de 98 logements à Sterling, VA.
 - **Rôles principaux** : Modèles de financement; applications des subventions par l'état; fermeture des prêts
- **[Queens Court Apartments](#)** : Nouvelle construction de 249 logements à Arlington, VA.
 - **Rôles principaux** : Modèles de financement; applications des subventions par l'état; fermeture des prêts
- **[Oakwood Senior Apartments](#)** : Nouvelle construction de 150 logements à Fairfax, VA. Bail emphytéotique avec la collectivité locale.
 - **Rôles principaux** : Modèles de financement; fermeture des prêts
- **[Fisher House II Apartments](#)** : Réhabilitation de 68 logements à Arlington, VA avec un relogement temporaire des locataires.
 - **Rôles principaux** : Modèles de financement; projections financières à la fin de la construction; fermeture des prêts

EXPÉRIENCE EN TANT QU'ÉCRIVAIN

Greater Greater Washington • *Écrivain Bénévole* • Washington, DC

2018 - Présent

- Site sur l'actualité du secteur immobilier et des logements sociaux dans la région de Washington, DC ([Lien](#))

ÉDUCATION

University of California at Berkeley • Berkeley, CA

2016 - 2018

- Maîtrise en urbanisme focalisé sur le développement des logements sociaux et la politique du logement

Georgetown University, School of Foreign Service • Washington, DC

2011 - 2014

- Licence en Économie Internationale, *summa cum laude*

PROJETS SCOLAIRES – briangoggin.com/projects

2016 - 2018

2018 Bank of America Low-Income Housing Challenge ([Lien](#))

- Proposition d'un projet immobilier pour la Oakland Housing Authority (bureau du logement) à Oakland, CA

D'autres projets

- Combien de temps dure-t-il le développement du logement à San Francisco ? ([Lien](#))
- Études sur Fruitvale, Oakland, CA :
 - Évaluation de l'impact du développement immobilier sur la fréquentation des transports en commun ([Lien](#))
 - Étude sur le transport en commun et le développement économique ([Lien](#))

LANGUES

Anglais : Natif

Français : Expérimenté (C1)